**ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА СУБЪЕКТОВ МСП И САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН**

На территории Приморского края действует льготная аренда краевого и муниципального имущества для субъектов МСП и самозанятых граждан.

Данная льгота распространяется на имущество, включенное в Перечень имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП и самозанятым гражданам. Такой Перечень утверждается министерством имущественных и земельных отношений Приморского края в отношении краевого имущества, а также каждым муниципальным образованием в отношении муниципального имущества, и публикуется.

****Свободные объекты краевой и муниципальной собственности размещены на Инвестиционном портале Приморского края (https://invest.primorsky.ru) и портале «Мой бизнес».



УСЛОВИЯ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА:

* Государственная регистрация адреса юридического лица/ место жительства индивидуального предпринимателя или самозанятого гражданина на территории Приморского края
* Отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых процентов. Подлежащих уплате, отсутствие задолженности по арендной плате
* Заинтересант не должен находиться в стадии ликвидации, реорганизации, в отношении него не введена процедура банкротства
* Постановка на учет в налоговом органе гражданина Российской Федерации в качестве налогоплательщика.

******

**Телефон для консультаций со специалистами министерства имущественных и земельных отношений Приморского края: 8 (423) 226-20-16**

**ИНТЕРЕСНО:**

Порядок предоставления краевого имущества субъектам МСП и самозанятым гражданам предусматривает аренду имущества со сроком действия договора до 20 лет в случае необходимости проведения капитального ремонта. Арендная плата в таком случае первую 1/8 срока действия договора аренды составляет 0 рублей.

А в случае необходимости текущего ремонта договор найма заключается на срок до 10 лет и льгота арендной платы распределяется так: ¼ срока действия договора аренды – 40 % размера арендной платы, последующая ¼ срока – 60%, последующая ¼ срока – 80 %, далее 100 %.

Имущество, не требующее ремонта, предоставляется на 5 лет, также с применением льготной аренды:

1 год действия договора аренды вносится 40 % размера арендной платы, 2 год – 60%, 3 год – 80 %, далее 100 %.

*На территории каждого муниципального образования разработан и действует порядок предоставления имущества субъектам МСП и самозанятым гражданам с применением льготной аренды либо безвозмездное пользование.*

***Информация о действующих порядках и Перечнях муниципального имущества размещены на официальных сайтах органов местного самоуправления в разделах «Имущественная поддержка МСП».***



Интернет-страница Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края об имущественной поддержке субъектов МСП и самозанятых граждан:

**https://www.primorsky.ru/authorities/executive-agencies/departments/property/imushchestvennaya-podderzhka-smp/**

****

**ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА СУБЪЕКТОВ МСП И САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН**